杭银消保风险提示（四）：请警惕 4 种养老骗局



针对老年群体的金融诈骗手段不断翻新，请警惕以下 4 类高发骗局:

一、“高端养老社区”预售骗局

骗子打着“旅居养老”旗号，推销会员资格或床位使用权，承诺“高额分红+免费入住”。实则为非法集资，公司往往人去楼空。

二、“以房养老”反向抵押骗局

骗子宣传将房子抵押给某公司领取“养老金”，实则合同设陷阱，最终老人既拿不到钱又可能失去房产。

三、“保健品+理财”组合骗局

先通过送鸡蛋、免费体检建立信任，高价推销无效保健品，再诱导投入“健康基金”等理财产品。

四、“养老项目”非法集资

虚构“AI 养老机器人”等项目，以众筹入股名义募集资金，用热门概念包装迷惑性极强。

温馨提示：

1. 正规养老机构不以“投资理财”方式销售床位；凡承诺“保本高收益+养老服务”的大概率是骗局；大额投资前务必与子女商量。

2. 真正的“以房养老”只能由持牌保险公司开展；涉及房产抵押必须请律师审核合同；任何要求先交“手续费”“保证金”的都是诈骗。

3. 保健食品不是药品；凡是“消费返利”“购物即投资”的模式基本都有问题；子女应定期关注父母异常大额消费。

4. 未经批准不得向社会公众募资；不被“区块链”“元宇宙”等概念迷惑；向当地金融监管部门核实机构资质。

依据/参考：监管部门相关风险提示

供稿：杭州银行深圳分行